

**LAYE GmbH**  
PROJEKTENTWICKLUNG



LAYE GmbH  
Goethestraße 25  
72172 Sulz a.N.  
Tel: 07454-960 366-0  
Fax: 07454-960 366-21  
Email: [info@laye.de](mailto:info@laye.de)  
Website: [www.laye.de](http://www.laye.de)

## BANTLE

Bauleitung, Projektleitung, Immobilien  
Schlüsselfertiges Bauen,  
Lauterbadstraße 29  
72250 Freudenstadt  
Tel: 07441 / 90 54 81  
Email: [info@bantle-bauleitung.de](mailto:info@bantle-bauleitung.de)

## WOHNHÄUSER „SCHÖNBlick“

BREUNINGERWEG 9 - 72290 LOßBURG





Unverbindliche Illustration

## ...denn Wohnen ≠ Wohnen!

Das merken Sie spätestens dann, wenn Sie sich zum Kauf einer unserer lichtdurchfluteten Wohnungen im Breuningerweg 9, in 72290 Loßburg, entschlossen haben. Im Breuningerweg 9 entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten und Aufzug. Gehobenes Wohnambiente mit exklusivem Fernblick.

Die Gemeinde Loßburg mit ihren ca. 7.800 Einwohnern bietet kurze und angenehme Wege zwischen Arbeit, Kinderbetreuung, Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen und schulischen Angeboten, Jugend- oder Senioreneinrichtungen. Das Leben in Loßburg sowie den idyllischen Teilorten bietet einen qualitativen Mehrwert. Loßburg ist idealer Standort für innovative Unternehmen und Start-ups in Baden-Württemberg. Die Region bietet unternehmerisches Entwicklungs- und Beschäftigungspotenzial für unterschiedliche Branchen – von Handwerk, Dienstleistung, Tourismus und Industrie. International renommierte Maschinenbauunternehmen und Weltmarktführer sind hier zu Hause.

Loßburg ist bequem erreichbar über ein ausgezeichnetes Verkehrsnetz zum Beispiel auch mit S-Bahn-Anschluss von Karlsruhe bzw. Stuttgart in Richtung des Kinzigtals und der Ortenau.

Attraktive 2-3-Zimmerwohnungen mit hochwertiger Ausstattung von 53 m<sup>2</sup> bis 104 m<sup>2</sup> ermöglichen nach Ihren persönlichen Gegebenheiten ideale Wohnverhältnisse – ein Aufzug sowie großzügige Balkone und Terrassen – Richtung Süd-Ost mit exklusivem Ausblick – runden den Wohnkomfort ab.

Hochwertige, energetisch auf dem neuesten Stand errichtete Wohnoasen lassen Sie auch in hektischen Zeiten aufatmen und bieten Ihnen einen erholsamen Rückzugsort.

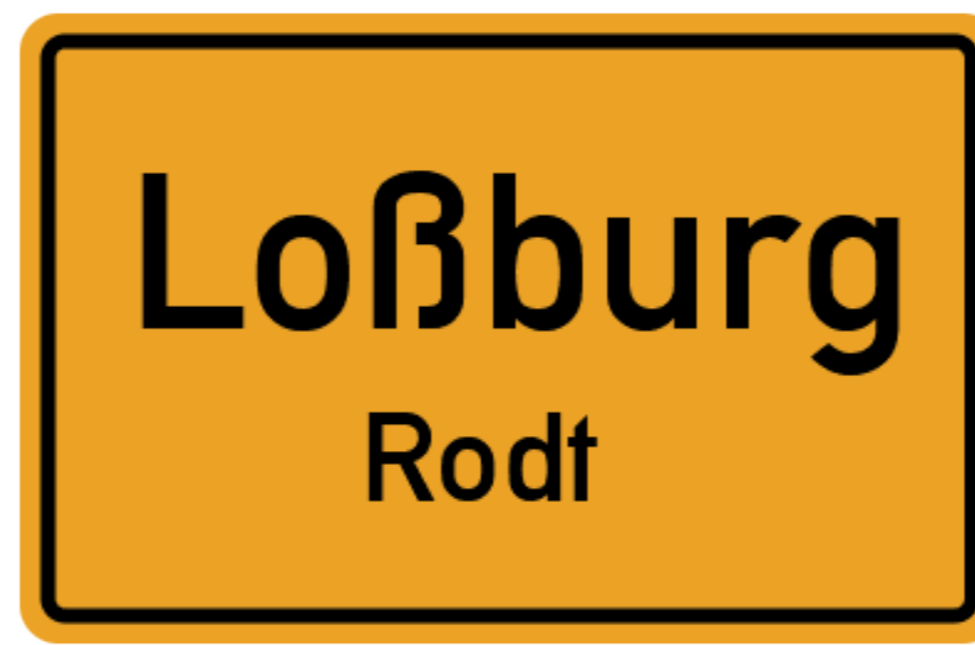
# Charmanter Luftkurort mit hohem Erholungswert

Eingebettet im Naturpark Schwarzwald Mitte/Nord bietet Loßburg außergewöhnliche Aus- und Augenblicke wie vom Vogteiturm mit grandioser 360°-Panoramasicht. Die Natur rund um Loßburg präsentiert eine ganz besondere Vielfalt. Neben dem schwarzwaldtypischen Tannenhochwald, gibt es farbenfrohe Blumenwiesen und vielseitige Kulturlandschaften. In jeder Jahreszeit zeigt die Nationalparkregion Schwarzwald abwechslungsreiche Facetten.

Auf allen Wegen ist die Landschaft einladend, ursprünglich und faszinierend. Im „Zauberland“ in Loßburg entspringt die Kinzig. Vom Kinzigsee geht es in allen Himmelsrichtungen weiter zu vielen Ausflugszielen.

Loßburg ist eine lebendige Wohlfühlgemeinde. Hier findet jeder ein kulturelles, sportliches, musikalisches oder gemeinschaftliches Betätigungsfeld bis ins hohe Alter. Über 80 Vereine und Organisationen bieten gesellschaftliche Vielfalt und sind in Loßburg aktiv.

Auch das Betreuungsangebot in den sozialen Einrichtungen direkt vor Ort wie dem Seniorenzentrum Gebrüder Hehl Stift überzeugt.



# Ihr sonniger Logenplatz

Sichern Sie sich jetzt Ihre eigenen „4 Wände“  
– 8 attraktive 2 – 3-Zimmerwohnungen, barrierefrei mit Aufzug  
bieten idealen Wohnraum.  
Hell und ruhig, luftig und leicht, sonnig und schön, privat und modern.  
Alle Wohnungen mit Balkon bzw. Terrasse bei den EG-Wohnungen.

Suchen Sie sich einfach die aus, die Ihnen am besten gefällt!



# Modernes Ambiente

Sichern Sie sich Ihr Zuhause in modernem Ambiente sowie einer stilvollen, eleganten Gestaltung außen wie innen.

Die Konzeption ist abwechslungsreich und stilsicher, offen, einladend und angenehm ruhig durch klare Strukturen.

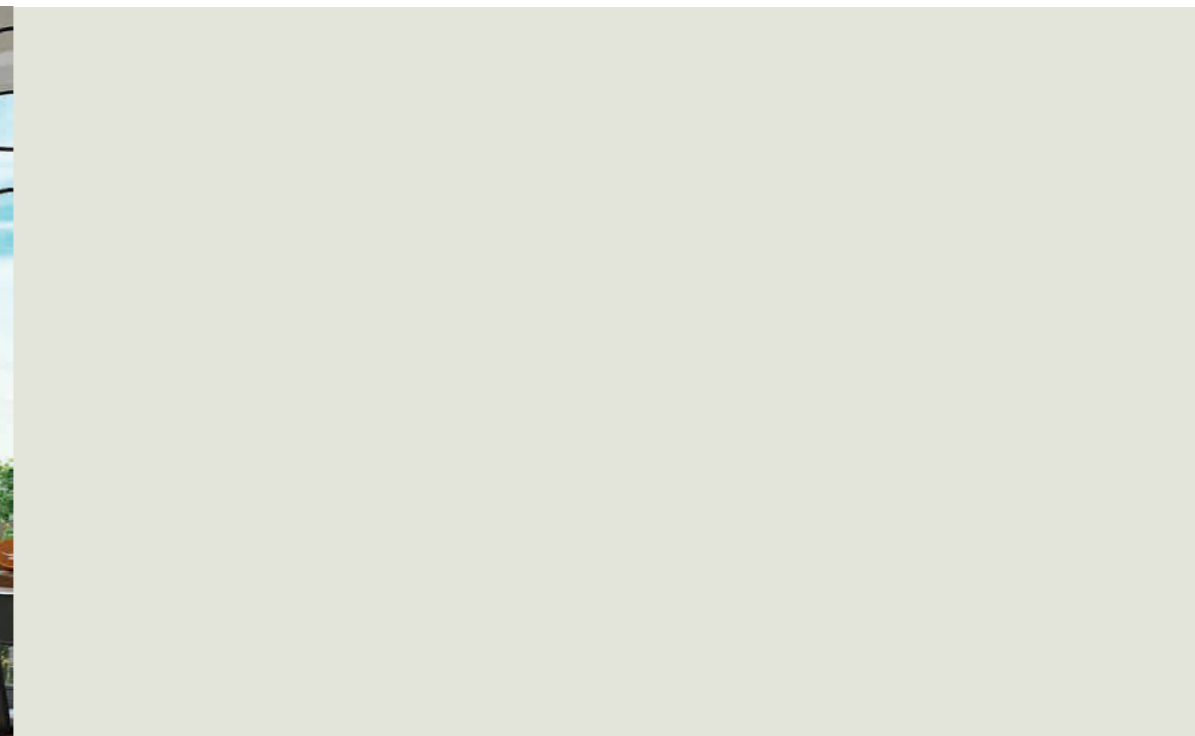
Die großzügigen Balkone und Terrassen öffnen den Lebensraum nach draußen und gewähren auf der Süd-Ost-Seite einen exklusiven Ausblick.

Hier gibt es am Ende eines langen Tages Raum, für Ihren individuellen Rückzug - Ihre neue Umgebung wird zum entscheidenden Wohlfühlfaktor!





unverbindliche Illustration



unverbindliche Illustration

# Verbindung aus Licht und Design

Durch innovative und design-orientierte Architektur in Verbindung mit hohen Standards bei Komfort und Ausstattung bietet das Mehrfamilienhaus „Schönblick“ viel private Atmosphäre.

Raumerlebnis erfahren Sie durch eine hochwertige Innenausstattung, Wohnambiente entsteht durch ein durchdachtes Raumgefüge, welches sich nach allen Seiten präsentiert. Beeindruckend ist die Fernsicht in den Wohnungen nach Süd-Ost gerichtet.

Viele – teilweise bodentiefe Fensterelemente – sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume. Ob 2- der 3-Zimmerwohnung, ob kleinere oder größere Wohnfläche, ob Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil oder OG-Wohnung mit exklusivem Ausblick – für welche Wohnung Sie sich entscheiden: Ihre ist immer die schönste!

# Gehobene Technik kombiniert mit moderner Funktionalität

Überzeugend durch folgende Eigenschaften:

- Direkt vom Bauträger
- Gegensprechanlage mit Video
- Fenster mit 3-fach Verglasung
- Echtholzparkett
- Energieeffiziente Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Wohnungsgröße von 53 m<sup>2</sup> bis 104 m<sup>2</sup>
- 8 barrierefreie Wohneinheiten mit Aufzug
- Ausschließlich regionale Handwerksfirmen
- **Festpreisgarantie!**

Das Mehrfamilienhaus zeichnet sich durch eine moderne Bauweise und Technik aus; aufgrund der energieeffizienten Luft-Wasser-Wärmepumpe ergeben sich deutlich geringere Heizkosten und günstigere Nebenkosten.





## Ihre Vorteile beim Kauf einer Wohnung „Schönblick“:

Alle Wohnungen mit **Balkone** und **Terrassen**- im Erdgeschoss haben Sie die Möglichkeit ein Sondernutzungsrecht an einer großen Grünfläche zu erhalten; Sonneneinstrahlung und damit kostenlose Wärme auch in den Übergangsmonaten.

**Ausreichend Parkmöglichkeiten** – Sie können Ihre Einkäufe bei Wind und Wetter bequem im Trockenen von Ihrem eigenen Tiefgaragenstellplatz in Ihre Wohnung tragen.

**Zeitgemäße Raumaufteilung** – in Ihrer neuen Wohnung sind die Räume an die heutigen Wohnbedürfnisse angepasst; großzügige Räume, offene Wohnküchen und einladende geräumige Terrassen sind auf die modernen Bedürfnisse abgestimmt und sorgen für viel Wohnkomfort.

**Fahrradstellplatz** – eine gesonderte Fahrradabstellfläche lässt Sie sicher und geschützt Ihr Fahrrad in der Garage oder dem Abstellraum abstellen.

**Geringe Nebenkosten** – aufgrund der Anforderungen im Rahmen der Energieeinsparverordnung sowie der modernen Bauweise und Technik können Sie mit geringeren Nebenkosten rechnen - die Wohnungen werden über eine einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung beheizt, welche über eine energieeffiziente Luft-Wasser-Wärme-Pumpe betrieben wird.

**Nachbarschaft „auf Wunsch“** – Sie hören von Ihrem Nachbarn nur, wenn Sie sich darum bemühen; wir bauen mit modernster Trittschall- und Schallschutztechnik so, dass Sie selbst einmal Sonntag morgens ohne Beschwerde den verschütteten Zucker aufsaugen können.

**Zentrumsnah und doch im Grünen** – Sie erreichen das Zentrum und die Einkaufsmöglichkeiten der Gemeinde Loßburg in wenigen Minuten zu Fuß. Zudem können Sie auf Ihrem Balkon oder Ihrer Terrasse den Blick in die Ferne genießen.



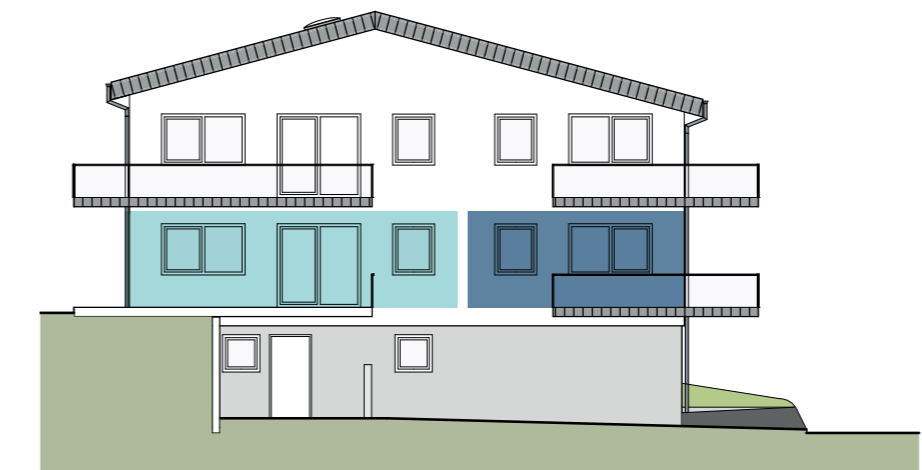


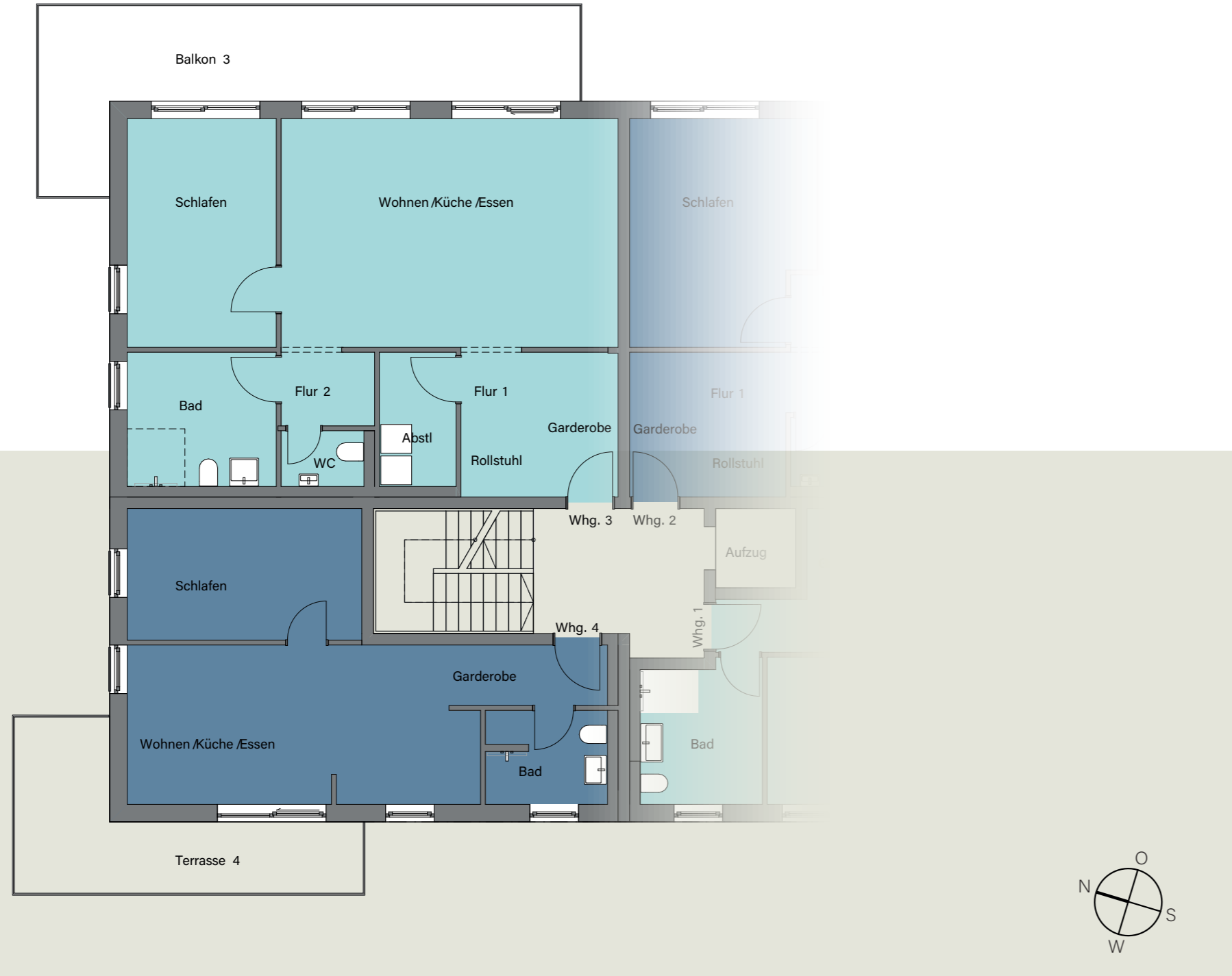
3 Zimmer Wohnung  
EG WHG 1

Garderobe	3,33 m <sup>2</sup>
WC	2,37 m <sup>2</sup>
Bad	7,38 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,82 m <sup>2</sup>
Kind	8,78 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	21,95 m <sup>2</sup>
Küche	9,00 m <sup>2</sup>
Abstl.	4,03 m <sup>2</sup>
Flur	9,51 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (33.38/2)	16,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>96,86 m<sup>2</sup></b>

3 Zimmer Wohnung  
EG WHG 2

Garderobe	4,40 m <sup>2</sup>
Rollstuhl	2,70 m <sup>2</sup>
Flur 1	2,70 m <sup>2</sup>
WC	2,17 m <sup>2</sup>
Bad	8,41 m <sup>2</sup>
Abstl.	4,19 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	33,13 m <sup>2</sup>
Kind	10,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,57 m <sup>2</sup>
Flur 2	8,17 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (21,72 / 2)	10,86 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>104,69 m<sup>2</sup></b>





3 Zimmer Wohnung  
EG WHG 3

Garderobe	4,40 m <sup>2</sup>
Rollstuhl	2,70 m <sup>2</sup>
Flur 1	2,70 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	33,32 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,76 m <sup>2</sup>
Bad	8,66 m <sup>2</sup>
Flur 2	2,99 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Abstl.	4,46 m <sup>2</sup>
Balkon 3(25,6/2)	12,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>88,79 m<sup>2</sup></b>

3 Zimmer Wohnung  
EG WHG 4

Garderobe	4,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,36 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	23,42 m <sup>2</sup>
Bad	4,84 m <sup>2</sup>
Terrasse 4 (15,34 / 2)	7,67 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>53,42 m<sup>2</sup></b>





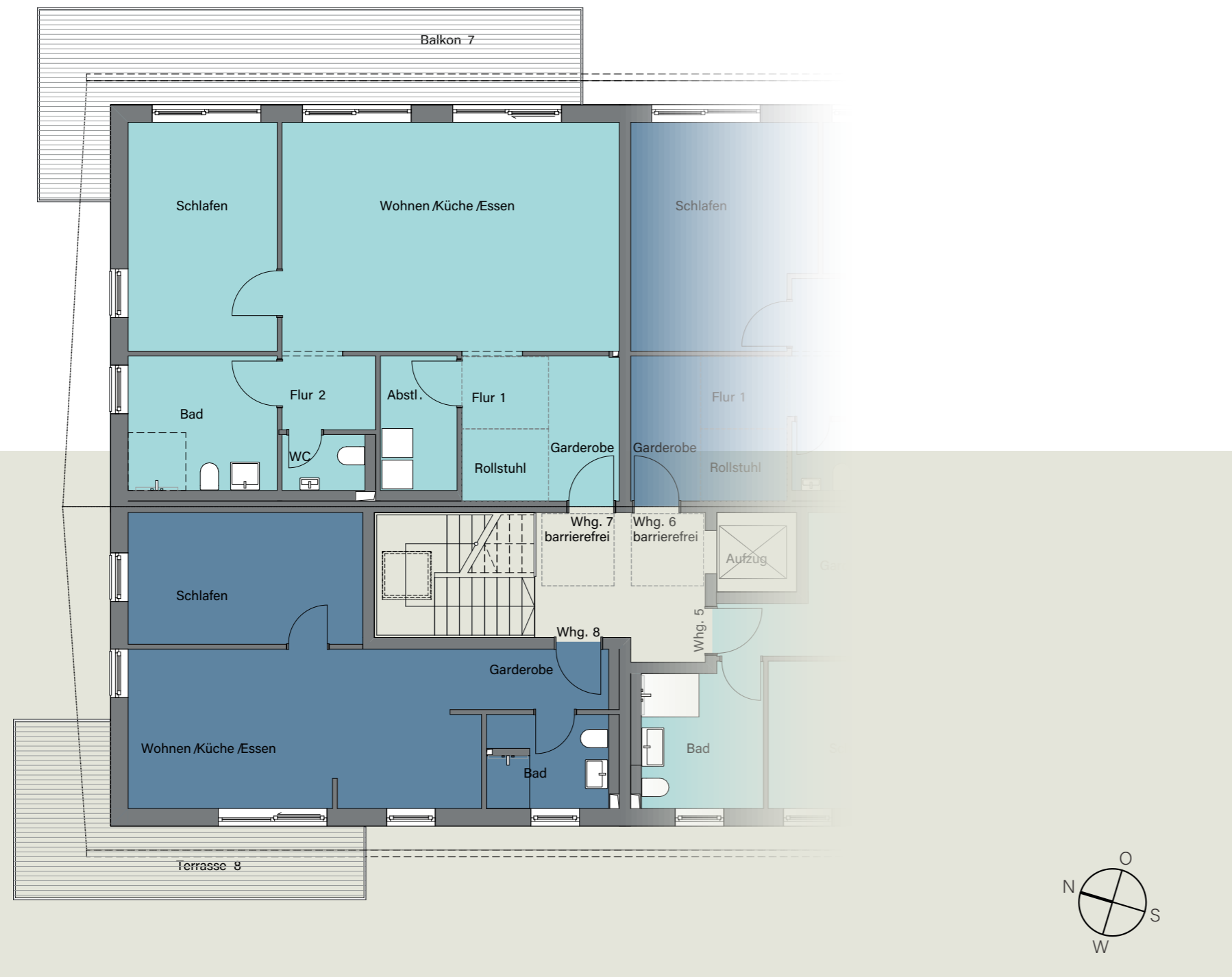
3 Zimmer Wohnung  
DG WHG 5

Garderobe	3,33 m <sup>2</sup>
WC	2,37 m <sup>2</sup>
Bad	7,38 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,82 m <sup>2</sup>
Kind	8,78 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	21,95 m <sup>2</sup>
Küche	9,00 m <sup>2</sup>
Abstl.	4,03 m <sup>2</sup>
Flur	9,51 m <sup>2</sup>
Balkon 5 (19,12 / 2)	9,56 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>89,73 m<sup>2</sup></b>

3 Zimmer Wohnung  
DG WHG 6

Garderobe	4,40 m <sup>2</sup>
Rollstuhl	2,70 m <sup>2</sup>
Flur 1	2,70 m <sup>2</sup>
WC	2,17 m <sup>2</sup>
Bad	8,41 m <sup>2</sup>
Abstl.	4,19 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	33,13 m <sup>2</sup>
Kind	10,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,57 m <sup>2</sup>
Flur 2	8,17 m <sup>2</sup>
Balkon 6 (21,72 / 2)	10,86 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>104,69 m<sup>2</sup></b>



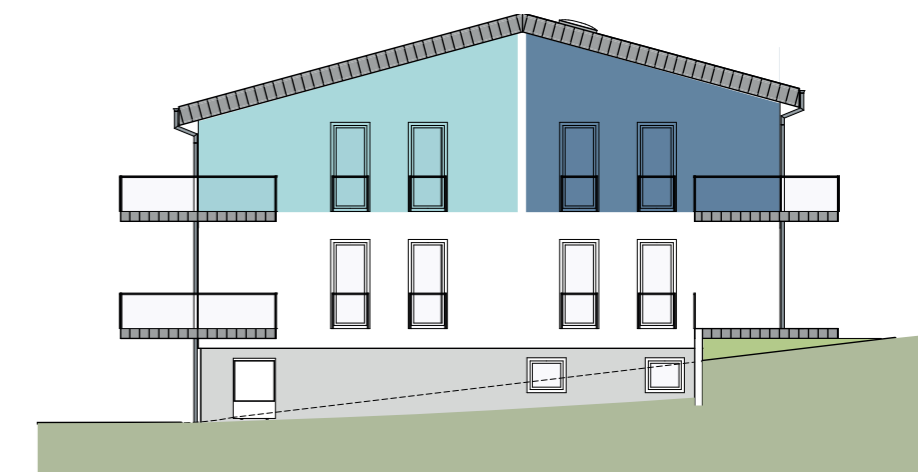


2 Zimmer Wohnung  
DG WHG 7

Garderobe	4,40 m <sup>2</sup>
Rollstuhl	2,70 m <sup>2</sup>
Flur 1	2,70 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	33,32 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,76 m <sup>2</sup>
Bad	8,66 m <sup>2</sup>
Flur 2	2,99 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Abstl.	4,46 m <sup>2</sup>
Balkon 7 (25,6/2)	12,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>88,79 m<sup>2</sup></b>

2 Zimmer Wohnung  
DG WHG 8

Garderobe	4,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,36 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche/Essen	23,42 m <sup>2</sup>
Bad	4,84 m <sup>2</sup>
Balkon 8 (15,34 / 2)	7,67 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>53,42 m<sup>2</sup></b>

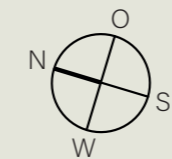


# Garagen und Abstellräume



## Legende

- 1 Wohnung 1
- 2 Wohnung 2
- 3 Wohnung 3
- 4 Wohnung 4
- 5 Wohnung 5
- 6 Wohnung 6
- 7 Wohnung 7
- 8 Wohnung 8



# Sondernutzungsrecht



## Legende

- 1 Wohnung 1
- 2 Wohnung 2
- 3 Wohnung 3
- 4 Wohnung 4
- Sondernutzung Wohnung 1 & 4
- Gemeinschaft

Ihr neues Zuhause:

