



Anforderungsprofil zum Ankauf eines Projektpakets

Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung

entweder Hauptdurchgangsstraße oder wichtige Nebenstraße
Bestlage: Kreuzungen

Möglichst in Nähe von vorhandenem Wettbewerb

Grundstücksgröße

ab 4.000 m² - guter Zuschnitt / Baufenster

Grundstück sollte möglichst ebenerdig sein

Grundstück sollte gekauft werden können

möglichst keine Erbpacht
Erschließung sollte abgeschlossen sein,
bzw. kurzfristig sicher gestellt sein Altlastenfrei bzw. zu klären

Kostenabgrenzung

Bisherige Nutzung wichtig

Vorhandene Infrastruktur

weitere Stadtentwicklung bekannt, wie z. B. Bau einer Umgehungsstraße,
Ausweisung weiterer Gewerbegebiete, Wettbewerbssituation usw.

Gutachten notwendig

z. B. wegen Lärmschutz, Bodengutachten usw.

Ist mit besonderen Erschwernissen durch die Bebauung zu rechnen?

Meinung der Gemeinde oder Stadt zu dem Bebauungsvorschlag

Mieter vorhanden?

(Hauptmieter LZ 15 Jahre)

Bauantrag gestellt?

Baugenehmigung erteilt?

Keine Mischung mit Wohnbau