

Anforderungsprofil zum Ankauf eines Projektpakets

Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung, entweder Hauptdurchgangsstraße oder wichtige Nebenstraße

Bestlage: Kreuzungen

Möglichst in Nähe von vorhandenen Wettbewerb

Grundstücksgröße ab 4.000 m² - guter Zuschnitt / Baufenster

Grundstück sollte möglichst ebenerdig sein

Grundstück sollte gekauft werden können, möglichst keine Erbpacht

Erschließung sollte abgeschlossen sein, bzw. kurzfristig sicher gestellt sein

Altlastenfrei bzw. zu klären

Kostenabgrenzung - Bisherige Nutzung wichtig

Vorhandene Infrastruktur - weitere Stadtentwicklung bekannt, wie z. B.

Bau einer Umgehungsstraße, Ausweisung weiterer Gewerbegebiete, Wettbewerbssituation usw.

Gutachten notwendig z. B. wegen Lärmschutz, Bodengutachten usw.

Ist mit besonderen Erschwernissen durch die Bebauung zu rechnen?

Meinung der Gemeinde oder Stadt zu dem Bebauungsvorschlag

Mieter vorhanden (Hauptmieter LZ 15 Jahre)

Bauantrag gestellt?

Baugenehmigung erteilt?

Keine Mischung mit Wohnbau

Wenn Sie diese Punkte beschreiben oder teilweise beschreiben können, setzen wir uns gerne über die weitere Vorgehensweise mit Ihnen zügig in Verbindung.

Wir sind nicht interessiert an zu stark gestreuten Angeboten mit unrealistischen Preisforderungen