

## Anforderungsprofil Grundstücke für Handelsimmobilien

### SB-Markt/ Verbrauchermarkt

notwendige Grundstücksgröße:  
ab 5.000 m<sup>2</sup> für SB-Markt  
ab 8.000 m<sup>2</sup> für Verbrauchermarkt

Mindestgröße der Stadt:  
5.000 Einwohner  
gesamtes Einzugsgebiet: 10.000 Einwohner

### Kleinflächige Fachmärkte

Z. B. Lebensmitteldiscounter, Textil-,  
Schuh- und Non-Food-Märkte  
Notwendige Grundstücksgröße: ab 4.000 m<sup>2</sup>

Mindestgröße der Stadt:  
5.000 Einwohner  
gesamtes Einzugsgebiet: 10.000 Einwohner

### SB-Warenhaus

Notwendige Grundstücksgröße:  
ab 15.000 m<sup>2</sup>  
( in Großstädten und 2 geschossiger  
Bauweise ab 7.000 m<sup>2</sup>)

Mindestgröße der Stadt:  
25.000 Einwohner und gutes Einzugsgebiet

### Baumarkt / Gartencenter

Notwendige Grundstücksgröße:  
20.000 m<sup>2</sup> - 40.000 m<sup>2</sup>

Mindestgröße der Stadt:  
20.000 Einwohner  
und gutes Einzugsgebiet

### Großhandel / C + C Märkte

Notwendige Grundstücksgröße:  
ab 15.000 m<sup>2</sup> mit entsprechendem Baurecht

Mindestgröße der Stadt:  
30.000 Einwohner

## **Folgende Kriterien sind bei der Auswahl für uns entscheidend:**

Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung,  
wie Hauptdurchgangsstraße oder wichtige Nebenstraße,  
Bestlage Kreuzungsbereich

Möglichst in Nähe von vorhandenem Wettbewerb

Grundstück sollte möglichst eben sein

Grundstück sollte gekauft werden können, möglichst keine Erbpacht

Erschließung sollte abgeschlossen bzw. kurzfristig sicher gestellt sein

Altlastenfrei bzw. zu klären Kostenabgrenzung - bisherige Nutzung wichtig

Vorrangig unbebaute Grundstücke

Vorhandene Infrastruktur / weitere Stadtentwicklung bekannt, z. B. Bau einer Umgehungsstraße, Ausweisung weiterer Gewerbegebiete

Wettbewerbssituation usw.

Ist mit besonderen Erschwernissen durch die/bei der Bebauung zu rechnen?

Liegen Baurechtsinformationen vor (für Handelsnutzung des Grundstückes)?

Weitere Alternativstandorte bekannt?

Keine Wohnungsbau Grundstücke!

Wenn Sie diese Punkte beschreiben oder teilweise beschreiben können, setzten wir uns gerne über die weitere Vorgehensweise mit Ihnen zügig in Verbindung.

Wir sind nicht interessiert an zu stark gestreuten Angeboten mit unrealistischen Preisforderungen